

Ste ajna masa iza AKTIF d.o.o. - „u ste aju“
Palmoti eva 11, Dubrovnik
OIB: 57669892792

Ste ajni upravitelj
Dragan Josip Knežević
Palmoti eva 11, 20000 Dubrovnik

Dubrovnik, 07. travnja 2020.

Predmet: Izvješ e o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
(za izvještajno ro ište 30. travnja 2020.)

Nadležni trgova ki sud: TRGOVA KI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 11.St-29/2020

Dužnik: Ste ajna masa iza AKTIF d.o.o. - „u ste aju“, Palmoti eva 11, OIB: 57669892792

UVODNE NAPOMENE:

Rješenjem Trgova kog suda u Splitu, posl.br. 13.St-393/2019 od 22.10.2019., na zahtjev Financijske agencije otvoren je i zaklju en skra eni ste ajni postupak nad dužnikom AKTIF d.o.o. - „u ste aju“, Kaštel Lukši , Murtinca 9, OIB: 97232015239, te je isti brisan iz sudskog registra nakon pravomo nosti predmetnog rješenja.

Dana 05.11.2019. Ministarstvo financija, Porezna uprava, podneskom je obavijestila naslovni sud da bivši ste ajni dužnik ima imovinu koja predstavlja ste ajnu masu te predložila nastavak postupka radi naknadne diobe i upis ste ajne mase u sudski registar.

Slijedom navedenog naslovni je sud dana 30.01.2020. donio rješenje posl.br. 11.St-29/2020 kojim odre uje nastavak postupka radi naknadne diobe ste ajne mase u zaklju enom ste ajnom postupku nad bivšim ste ajnim dužnikom AKTIF d.o.o., Kaštel Lukši , Murtinca 9, OIB: 97232015239.

1. OSNOVNI PODACI

Društvo AKTIF d.o.o. za trgovinu i turizam osnovano je u kolovozu 2017.

Sjedište dužnika pred otvaranje skra enog ste ajnog postupka bilo je na adresi Kaštel Lukši , Murtinca 9, a temeljni kapital iznosio je 20.000,00 kn .

Društvo je bilo registrirano za trgovinu, turizam i građevinarstvo. Prema svim dostupnim podacima ovaj subjekt nije poduzimao nikakvu poslovnu aktivnost koja se u početnom stadiju planirala odvijati prvenstveno kao apartmanska a potom i sportsko rekreacijska djelatnost vezano za plovilo – brodicu u vlasništvu društva.

Iz sudskog registra razvidno je da je jedini osnivač ovog društva Aktivnog društva, Poljska, 27-400 Ostrowiec Swietokrzyski, dok je osoba ovlaštena za zastupanje-direktor društva bio Wojciech Leszek Wisniewski, OIB:93311369282.

2. RADNICI

Na dan otvaranja i zaključenja skraćenog stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenih radnika niti ih je imao prijavljenih od osnivanja što je utvrđeno provjerom u evidencijama HZMO.

3. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Izvršene su potrebne provjere u ZK odjelu Kaštel Lukšić u svrhu utvrđivanja imovine dužnika.
2. Izvršenom provjerom utvrđeno je da je raniji poslovni račun ugašen.
3. Knjigovodstvene poslove obavlja knjigovodstveni servis.
4. Sačinjen je Popis predmeta stečajne mase.
5. Sačinjen je Popis vjerovnika.
6. Sačinjen je Pregled imovine i obveza.
7. Ispitane su pristigle prijave tražbina vjerovnika i sačinjena Tablica prijavljenih tražbina, razlučujući njihova prava (obrazac br. 17).
8. Sačinjen je Predračun troškova stečajnog postupka.
9. Izrađen je popis stečajnog dužnika.
10. Izvršena je provjera u HZMO-u o mogućim zaposlenicima dužnika te utvrđeno da nije bilo prijavljenih radnika od osnivanja društva do otvaranja skraćenog stečajnog postupka.
11. Izvršena je provjera u Centru za vozila RH, Stanica za tehnički pregled u Dubrovniku u svrhu mogućeg vlasništva motornih vozila registriranih na dužnika pri čemu se nije došlo do potvrdnih podataka.
12. U tijeku je postupak otvaranja računa stečajnog dužnika kod OTP banke d.d. (račun za redovno poslovanje).

13. Dana 11.02.2020. poduzeo sam radnje u svrhu obilaska objekta u Kaštel Lukši u na adresi Murtinca 9 na kojoj je registrirano sjedište trgovačkog društva AKTIF d.o.o. Neposrednim uvidom na licu mjesta (stari dio naselja uz morsku obalu) utvrđeno je da se radi o starom i zapuštenom objektu (est.zgr. 263, zk.ul. 1260, k.o. 313475 Kaštel Lukši) na kojem su vidljivi djelomični radovi nešto novijeg datuma: u prizemlju s južne strane kuće postavljena su plastična ostakljena vrata bijele boje te vrata i šture zelene boje u prizemlju sa zapadne strane kuće. Na objektu je vidljivo da je potrebno obaviti dosta radova kako bi se priveo svrsi. Ispred ulaznih vrata nalazi se poštanski sanduk s natpisom AKTIF d.o.o. Okolni stanari kojih je vrlo malo nisu imali nikakvih korisnih podataka o ovom trgovačkom društvu niti njegovom direktoru za kojeg pretpostavljaju da stalno boravi u inozemstvu. Izvršen je obilazak obližnje ulice u kojoj nije zapažena brodica u vlasništvu stečajnog dužnika oznake KŠ 847.
14. Istog dana pokušao sam identificirati i drugu nekretninu – kuću u vlasništvu stečajnog dužnika u Kaštel Starom (est.zgr. 165/1, zk.ul. 3980, k.o. 313491 Kaštel Stari) me utim sve poduzete radnje u tom pravcu nisu dale rezultata. Dana 05. ožujka 2020. poduzeo sam ponovno radnje u Kaštel Starom, u svezi identificiranja i obilaska nekretnine – kuće u vlasništvu ovog stečajnog dužnika. Prema prikupljenim podacima radi se o kući na adresi Kraljice mira 29 u Kaštel Starom (stari dio naselja). Dolaskom na lice mjesta ustanovio sam da je kuća u zapuštenom i derutnom stanju koje zahtijeva veće radove u svrhu obnove. Na navedenoj kući nema nikakvih oznaka da se radi o objektu ovog trgovačkog društva – poštanski sanduk, oznaka na ulaznim vratima i sl. Do adrese objekta došlo se usporedbom ortofoto snimka sa stanjem kućnih brojeva u postojećim ulicama ovog naselja. Kontaktirao sam nekoliko mještana me utim nisu imali nikakvih podataka o trgovačkom društvu AKTIF d.o.o., njegovim vlasnicima kao i brodici oznake KŠ 847.

O radnjama navedenim pod red.br. 13 i 14 dostavljeno je posebno izvješće naslovnom sudu.

4. PRIKAZ IMOVINE KOJA IMATE STEČAJNU MASU STEČAJNOG DUŽNIKA

NEKRETNINE

Dužnik je vlasnik nekretnina označenih kao est.zgr. 263, zk.ul. 1260, k.o. 313475 Kaštel Lukši, STAMBENA ZGRADA i est.zgr. 165/1, zk.ul. 3980, k.o. 313491 Kaštel Stari, KUĆA, sve ZK odjel Kaštel Lukši.

POKRETNINE

Dužnik od pokretnina u vlasništvu ima plovilo – brodica tipa Regal Destiny 2120 s otvorenom palubom duljine 6,80 m, god. gradnje 2003., vrsta pogona – brodski diesel motor, snage 198 kW, luka upisa Kaštela, oznake KŠ 847. Prema dostupnim podacima društvo AKTIF d.o.o. kupilo je dana 28.08.2018. navedenu brodicu od prodavatelja ENERGO Sp. z.o.o. iz 27-400 Ostrowies Swietokrzyski, Poljska, za iznos od 2.500,00 EUR.

Iz dijela komentara kontaktiranih osoba moglo bi se zaključiti da je brodica odvezena u Poljsku (neprovjeren podatak).

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Prema dostupnim podacima dužnik nema aktivnih sudskih predmeta kao tužitelj niti kao tuženik.

POTRAŽIVANJA

Isti e se a nastavno na naprijed navedeno da prema prikupljenim podacima trgova ko društvo AKTIF d.o.o. nije vodilo poslovne knjige te da poslovna dokumentacija (ugovori, kupci, dobavlja i i dr.) dužnika nije dostupna.

Iz dostupnih podataka razvidno je da je za razdoblje od 30.08.2017. do 31.12.2017. podnijeta prijava poreza na dobit dana 17.09.2018. a za jedan dan kra e razdoblje i to od 29.08.2017. do 31.12.2017. dana 19.09.2018. Prijavu poreza na dobit koja u oba slu aja ima samo jednu stavku i to 200,00 kn gubitka podnio je kao punomo nik stanoviti Ante Županovi , OIB: 02482479777. Pokušaji uspostave kontakta s istim bili su bezuspješni. Provjerom je tako er utvr eno da ovo društvo nije bilo u sustavu PDV-a, te da Poreznoj upravi i FINI nije podnijeta propisana dokumentacija.

OBVEZE STE AJNOG DUŽNIKA – PRIJAVE POTRAŽIVANJA

Obveze ste ajnog dužnika prema prijavljenim i ispitanim tražbinama iznose kako slijedi:

R.br.	Vjerovnici	broj prijava	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
1	I. viši isplatni red	0
2	II. viši isplatni red	3	28.435,63	28.435,63
UKUPNO:		3	28.435,63	28.435,63

RAZLU NI VJEROVNICI

U ostavljenom roku niti jedan razlu ni vjerovnik nije dostavio obavijest o postojanju razlu nog prava na nekretninama i pokretnini dužnika. Isto tako u zemljišnim knjigama nema podataka o postojanju razlu nog prava na nekretninama dužnika. Iz evidencija plovila proizlazi da i na pokretnini dužnika – brodici nema upisanog razlu nog prava.

IZLU NI VJEROVNICI

Do dana sastava ovog izvješ a nije zaprimljena niti jedna obavijest o postojanju izlu nog prava.

5. MOGUĆNOSTI ZA NASTAVAK POSLOVANJA

Prema dostupnim podacima stečajni dužnik nema mogućnosti za nastavak poslovanja.

6. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

1. Prihvata se u cijelosti predmetno izvješće stečajnog upravitelja i do sada poduzete radnje
2. Odobrava se Predračun troškova postupka predan u spis.
3. Predlaže se da skupština vjerovnika donese odgovarajuću odluku o načinu i uvjetima unovajenja imovine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj

Dragan Josip Knežević, dipl.iur.